

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

N. 10/20 DEL VERBALE

N. 68/20 DELLA DELIBERAZIONE

Estratto del processo verbale delle deliberazioni del **Consiglio di Amministrazione** nella seduta del 25 giugno 2020

Sono presenti i signori:		SI	NO
Zeno D'Agostino	Presidente	[]	[*]
Sandra Primiceri	Vicepresidente	[*]	[]
Antonio Maria Carbone	Membro	[*]	[]
Ales Kapun	Membro	[*]	[]
Santi Terranova	Membro	[]	[*]
Gianfranco Nobile	Revisore.....	[*]	[]

Funge da Segretario il Consigliere Antonio Maria Carbone

OGGETTO: ditta SOCOMAR S.r.L.; autorizzazione all' insediamento. Art. 7 lett. a) LR 25/2002 e s.m.i. presso l'immobile sito in via di Muggia n. 19 – comune di San Dorligo della Valle – Dolina (ex Cover).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

CONSIDERATO che:

- in data 22 novembre 2017 è stato costituito il Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana disciplinato dalla L.R. 03/2015;
- l'art. 2 dello statuto del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana, sul quale la Giunta regionale ha espresso parere favorevole con la Deliberazione n. 107 del 26 gennaio 2018, prevede che il Consorzio negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza ovvero nelle altre aree rispetto alle quali esercita le proprie attività, compreso il punto franco industriale, ha come fine istituzionale anche quello di promuovere e favorire la nascita e lo sviluppo di attività imprenditoriali;

VISTO l'art. 1 comma 2 della LR n.25 del 01 ottobre 2002 per il quale *"L'EZIT amministra il comprensorio industriale anche con funzioni autorizzatorie delle attività ritenute idonee e compatibili con la pianificazione del territorio e con la destinazione d'uso urbanistica"*;

VISTO l'art. 7 comma 1 lett. a) della LR n. 25 del 01 ottobre 2002 il quale stabilisce che nell'ambito del proprio territorio e per il perseguimento delle finalità di cui all'art.1 della medesima norma, l'EZIT

in particolare *“promuove e favorisce lo sviluppo economico e infrastrutturale dell’area amministrata autorizzando gli insediamenti di attività industriali, economiche e di servizi”*;

VISTO l’art. 2 comma 3 lett. n) dello Statuto del Consorzio ai sensi del quale il Consorzio svolge negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza, anche la funzione di autorizzare gli insediamenti di attività produttive e imprenditoriali;

VISTO l’art. 2 dell’accordo di avvalimento, approvato dal C.d.A. del Consorzio con delibera n. 5/18 del 16.07.2018, sottoscritto dal Consorzio di sviluppo Economico Locale dell’Area Giuliana e dai Comuni di Trieste, Muggia e San Dorligo della Valle, ai sensi del quale *“1. Il Consorzio opera con ricorso all’istituto dell’avvalimento per le seguenti attività: funzioni istruttorie riguardanti l’art. 7 della legge regionale n. 25/2002 relative ai procedimenti insediativi quali la competenza ad autorizzare gli insediamenti delle attività industriali economiche e di servizi; 2. Le modalità operative sono le seguenti: l’Ufficio comunale territorialmente competente accoglie la domanda, svolge l’istruttoria e propone il provvedimento all’organo consortile competente che provvede alla formale adozione dell’atto”*;

VISTO l’art. 2 comma 39 della L.R. FVG n.34 del 29 dicembre 2015, come modificato dall’art. 2 comma 37 della L.R. FVG n.20 del 09 agosto 2018, in virtù del quale, *“Nell’ambito dell’agglomerato di interesse regionale di cui all’allegato A alla legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 (Disciplina dell’Ente Zona Industriale di Trieste), come modificata dalla legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 le competenze dell’Ente zona industriale di Trieste (EZIT) in liquidazione, previste dall’articolo 7 della legge regionale medesima, sono svolte, dal Consorzio di sviluppo economico locale dell’area giuliana, salvo quanto disposto dal comma 41 e salvo le competenze dell’Ezit in liquidazione di cui al comma 42;*

VISTO l’art. 7 comma 1 lett.a) della legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 e s.m.i.;

VISTO l’art. 2 comma 35 della LR n. 20 del 09 agosto 2018 ai sensi del quale *“le attività previste dall’art.11 della Legge Regionale 25/2002 sono svolte dal Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell’Area Giuliana”*;

VISTO l’art. 11 della LR n.25 del 01 ottobre 2002 e s.m.i.;

VISTO che in data 09/06/2020 con nota assunta al prot. n. 1084 del Consorzio la ditta SOCOMAR S.r.L (P.IVA 13432370156) presentava al Comune di San Dorligo della Valle- Dolina e anche al Consorzio richiesta di insediamento nel complesso industriale della Cover S.p.A. in liquidazione, sito in Via di Muggia 19 - del Comune di San Dorligo della Valle-Dolina, Sezione A, Foglio 17 particella catastale .363/1, cat. D/7, piano T-1-2;

CONSIDERATO CHE

- la ditta SOCOMAR S.r.L risulta già insediata nel comprensorio del Consorzio, come da atto di sottomissione dd. 06.04.1971, per atto notaio dott. Mario Froggia di Trieste, rep. n. 74314 racc. m. 11530, nell’unità immobiliare sita in Comune di Trieste, Via Parisi 1, particella catastale 4118/5 in corpo tavolare 1 della Partita Tavolare 4314 di S.M.M. Inferiore;

- la ditta SOCOMAR è in procinto di vendere alla ditta ILLY CAFFE’ SPA l’immobile di Via Parisi 1, come da autorizzazione alla vendita rilasciata con delibera del CdA del Consorzio n. 53 dd. 21/05/2020;

VISTO il verbale di gara di data 25.02.2020 per la vendita di immobili del complesso industriale della Cover S.p.A. in liquidazione (dichiarata fallita con sentenza 44/15 Trib. di Parma) per atto Notaio

D'Antonio cron.n. 243), con cui veniva aggiudicato alla società SOCOMAR S.r.L., l'immobile sito in Via di Muggia 19 - del Comune di San Dorligo della Valle-Dolina, Sezione A, Foglio 17 particella catastale .363/1, cat. D/7, (lotto n. 1 della procedura fallimentare);

VISTA l'istruttoria condotta dal Comune di S. Dorligo della Valle -Dolina assunta al prot. n. 1132 dd. 18/06/2020 del Consorzio, all'esito della quale, non ravvisando elementi pregiudizievoli all'accoglimento dell'autorizzazione come presentata, ritiene di proporre al Consorzio di autorizzare, ai sensi dell'art.7 della LR 25/2002 l'insediamento nel comprensorio industriale della società SOCOMAR S.r.L (P.IVA 00261130108) nell'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO, sulla base di quanto relazionato dalla Ditta, che la stessa intende spostare l'attuale attività di costruzione e riparazione meccaniche, peraltro già autorizzata, presso la nuova sede al momento senza ulteriori espansioni in ambito commerciale;

ACCERTATO che la ditta SOCOMAR S.r.L (P.IVA 13432370156) risulta iscritta nel Registro delle imprese della Venezia Giulia (REA TS - 58978) come da visura camerale agli atti del Consorzio;

PRESO ATTO che alla data della presente delibera non risultano a carico della ditta SOCOMAR S.r.L e dei relativi soggetti di cui all'art.85 D.lvo 159/2011, le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lvo 159/2011;

RITENUTO per quanto sopra esposto di non ravvisare elementi pregiudizievoli al rilascio del consenso all'accoglimento della richiesta di autorizzazione all'insediamento come sopra rappresentato;

PRESO ATTO delle comunicazioni ed adempimenti di rito che discendono dal Regolamento privacy EU n. 679/2016 e dal d.lgs. 196/03 così come novellato dal d.lgs. 101/2018 e relative al trattamento dei dati personali che avviene sia in formato analogico che digitale nel rispetto delle previste regole di sicurezza logica, logistica ed organizzativa;

E CHE il Consorzio opera in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, trattando i dati e le informazioni ricevute unicamente per finalità connesse alla procedura in oggetto;

per le ragioni esposte:

DELIBERA

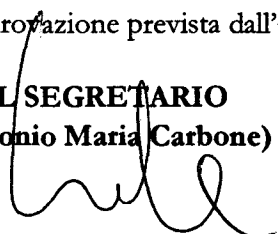
all'unanimità dei presenti

1. di accordare alla ditta SOCOMAR S.r.L (P.IVA 13432370156), con sede legale in Comune di Trieste, Via Parisi 1, l'autorizzazione al trasferimento dell'insediamento per l'esercizio dell'attività di costruzioni e riparazioni meccaniche nell'immobile sito in Via di Muggia 19 del Comune di San Dorligo della Valle-Dolina, Censito al catasto Fabbricati nella Sezione A, Foglio 17, particella .363/1, cat. D/7, Piano T-1-2, ed al catasto Terreni Sezione di Bagnoli della Rosandra, foglio 17, particella .363/2, "strade fondiario", salve e impregiudicate le altre eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o visti cui la parte può essere tenuta a norma di leggi e regolamenti in vigore, per l'utilizzo dei locali, per l'esercizio delle attività autorizzate e non impegna l'amministrazione al loro rilascio;
2. di comunicare alla ditta SOCOMAR S.r.L che ai fini dell'art. 11 della L.R.25/2002 e s.m.i., nel testo del contratto di compravendita deve essere inserito il formale obbligo della comunicazione al Consorzio di Sviluppo Economico dell'Area Giuliana di eventuali variazioni di attività operanti nell'immobile, della stipula di eventuali successive vendite e/o locazioni, quand'anche parziali,

dell'immobile in argomento, dell'impegno a utilizzare o far utilizzare l'immobile in conformità alla destinazione urbanistica vigente per tempo per la zona;

3. di comunicare alla ditta SOCOMAR S.r.L che è tenuta a trasmettere al Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana copia del contratto definitivo di compravendita, per l'approvazione prevista dall'art. 11 LR 25/2002 e s.m.i.

IL SEGRETARIO
(Antonio Maria Carbone)



IL PRESIDENTE
(Sandra Prinfieri)

