

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

N. 07/20 DEL VERBALE

N. 40/20 DELLA DELIBERAZIONE

Estratto del processo verbale delle deliberazioni del **Consiglio di Amministrazione** nella seduta del **30 aprile 2020**

Sono presenti i signori:		SI	NO
Zeno D'Agostino	Presidente	[*]	[]
Sandra Primiceri	Vicepresidente	[*]	[]
Antonio Maria Carbone	Membro	[*]	[]
Ales Kapun	Membro	[*]	[]
Santi Terranova	Membro	[*]	[]
Gianfranco Nobile	Revisore.....	[*]	[]

Funge da Segretario la Consigliera Sandra Primiceri

OGGETTO: concessione in uso temporaneo di n. 1 stanza ed annessi servizi nella sede di via Caboto 14 alla ADRIAFER S.r.l..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

ATTESO che il Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana è un ente pubblico economico costituito, in data 22.11.2017, ai sensi della L.R. 25.2.2015, n. 3, integrata dalla L.R. 10.11.2017, n. 37 (art. 2, comma 16);

CHE l'art. 2 dello statuto del Consorzio sviluppo economico locale dell'Area giuliana prevede che il Consorzio negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza ovvero nelle altre aree rispetto alle quali esercita le proprie attività ha come fine istituzionale quello di promuovere e favorire la nascita e lo sviluppo di attività e iniziative produttive e imprenditoriali, nonché di fornire servizi connessi alle attività degli agglomerati industriali e delle aree economiche nell'ambito dell'area giuliana di cui allegato A della LR n. 25/2002 comprensivo dell'area del Punto Franco Industriale

VISTA la richiesta assunta al prot. 2068 dd. 19.11.2019 del Consorzio, con cui la ditta ADRIAFER S.r.l. con sede in Punto Franco Nuovo 53, chiede l'utilizzo di una stanza accessoriata da adibire all'ufficio dell'Amministratore Unico a far data dall'01.05.2020 per la durata di 24 mesi;

CONSIDERATO che tra i fini istituzionali del Consorzio vi è la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare nonché la creazione di condizioni di sviluppo del tessuto economico dell'area di competenza del Consorzio;

VALUTATO come prioritario l'obiettivo di garantire il massimo utilizzo delle unità di proprietà del Consorzio ancora disponibili, offrendo un'opportunità operativa alle aziende che ne rappresentano la necessità e assicurando contemporaneamente un introito al bilancio dell'ente;

ATTESO che la sede legale del Consorzio dispone di stanze non occupate;

CONSIDERATO che il Consorzio avvierà nel 2020 i lavori di ristrutturazione per l'ammodernamento della sede legale finalizzato all'inserimento di centri di servizio gestionali e avanzati per l'accelerazione dello sviluppo produttivo del territorio del Consorzio;

RITENUTO pertanto, nelle more dell'avvio dei lavori di ristrutturazione, di concedere alla Ditta ADRIAFER S.r.l. l'uso temporaneo della stanza n.P2003 – mq.-22,25 sita al secondo piano della sede del Consorzio con annessi servizi per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 01.05.2020 sino al 30.04.2022 ;

STABILITO di assumere quale criterio di riferimento :

- per la determinazione dell'importo del corrispettivo per l'uso temporaneo delle stanze, il canone applicato per la locazione di immobili adibiti ad uffici di proprietà del Consorzio ovvero €101,05/mq/anno
- per la quantificazione del rimborso delle spese accessorie il costo complessivo delle utenze e dei servizi di pulizia sostenuti dal Consorzio nell'anno 2018 rapportato ai mq della sede, e che si quantificano in €12,00/mq/anno;

VISTA la bozza del contratto di concessione in uso temporaneo allegato alla presente delibera

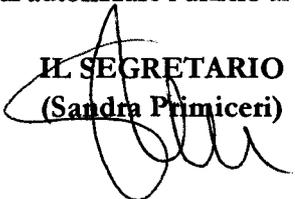
Per le ragioni esposte:

DELIBERA

all'unanimità dei presenti

1. di concedere in via temporanea ad ADRIAFER S.r.l. con sede in Punto Franco Nuovo 53 – Trieste, una stanza con annessi servizi nella sede di via Caboto 14, da adibire ad ufficio dell'Amministratore Unico, contraddistinta da P2003 come da planimetria allegata;
2. di stabilire la scadenza del contratto di concessione in uso temporaneo al 30.04.2022 fissando il corrispettivo per il periodo previsto in € 2.515,32 annui ;
3. approvare la bozza del contratto di concessione in uso temporaneo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
4. di autorizzare il Presidente del Consorzio a sottoscrivere l'atto contrattuale;
5. di autorizzare l'ufficio al compimento degli atti successivi.

IL SEGRETARIO
(Sandra Primiceri)



IL PRESIDENTE
(Zeno D'Agostino)

