

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

N. 02/20 DEL VERBALE

N. 15/20 DELLA DELIBERAZIONE

Estratto del processo verbale delle deliberazioni del **Consiglio di Amministrazione** nella seduta del giorno **28 gennaio 2020**

Sono presenti i signori:

SI NO

Zeno D'Agostino	Presidente	[*]	[]
Sandra Primiceri	Vicepresidente	[*]	[]
Antonio Maria Carbone	Membro	[*]	[]
Ales Kapun	Membro	[*]	[]
Santi Ferranova	Membro	[]	[*]
Gianfranco Nobile	Revisore.....	[*]	[]

Funge da Segretario la Consigliera Sandra Primiceri

OGGETTO: ditta B&B S.N.C. Art. 7 lett. a) LR 25/2002 e s.m.i. Autorizzazione all' insediamento in sanatoria.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

CONSIDERATO che:

- in data 22 novembre 2017 è stato costituito il Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana disciplinato dalla L.R. 03/2015;
- l'art. 2 dello statuto del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana, sul quale la Giunta regionale ha espresso parere favorevole con la Deliberazione n. 107 del 26 gennaio 2018, prevede che il Consorzio negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza ovvero nelle altre aree rispetto alle quali esercita le proprie attività, compreso il punto franco industriale, ha come fine istituzionale anche quello di promuovere e favorire la nascita e lo sviluppo di attività imprenditoriali;

VISTO l'art. 1 comma 2 della LR n.25 del 01 ottobre 2002 per il quale *"L'EZIT amministra il comprensorio industriale anche con funzioni autorizzatorie delle attività ritenute idonee e compatibili con la pianificazione del territorio e con la destinazione d'uso urbanistica"*;

VISTO l'art. 7 comma 1 lett. a) della LR n.25 del 01 ottobre 2002 il quale stabilisce che nell'ambito del proprio territorio e per il perseguimento delle finalità di cui all'art.1 della medesima norma, l'EZIT

in particolare *“promuove e favorisce lo sviluppo economico e infrastrutturale dell’area amministrata autorizzando gli insediamenti di attività industriali, economiche e di servizi”*;

VISTO l’art. 2 comma 3 lett. n) dello Statuto del Consorzio ai sensi del quale il Consorzio svolge negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza, anche la funzione di autorizzare gli insediamenti di attività produttive e imprenditoriali;

VISTO l’art. 2 dell’accordo di avvalimento, approvato dal C.d.A. del Consorzio con delibera n. 5/18 del 16.07.2018, sottoscritto dal Consorzio di sviluppo Economico Locale dell’Area Giuliana e dai Comuni di Trieste, Muggia e San Dorligo della Valle, ai sensi del quale *“1. Il Consorzio opera con ricorso all’istituto dell’avvalimento per le seguenti attività: funzioni istruttorie riguardanti l’art. 7 della legge regionale n. 25/2002 relative ai procedimenti insediativi quali la competenza ad autorizzare gli insediamenti delle attività industriali economiche e di servizi; 2. Le modalità operative sono le seguenti: l’Ufficio comunale territorialmente competente accoglie la domanda, svolge l’istruttoria e propone il provvedimento all’organo consortile competente che provvede alla formale adozione dell’atto”*;

VISTO l’art. 2 comma 39 della L.R. FVG n.34 del 29 dicembre 2015, come modificato dall’art. 2 comma 37 della L.R. FVG n.20 del 09 agosto 2018, in virtù del quale, *“Nell’ambito dell’agglomerato di interesse regionale di cui all’allegato A alla legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 (Disciplina dell’Ente Zona Industriale di Trieste), come modificata dalla legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 le competenze dell’Ente zona industriale di Trieste (EZIT) in liquidazione, previste dall’articolo 7 della legge regionale medesima, sono svolte, dal Consorzio di sviluppo economico locale dell’area giuliana, salvo quanto disposto dal comma 41 e salvo le competenze dell’Ezrit in liquidazione di cui al comma 42;*

VISTO l’art. 7 comma 1 lett.a) della legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 e s.m.i.;

VISTO l’art. 2 comma 35 della LR n. 20 del 09 agosto 2018 ai sensi del quale *“le attività previste dall’art.11 della Legge Regionale 25/2002 sono svolte dal Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell’Area Giuliana”*,

VISTO l’art. 11 della LR n.25 del 01 ottobre 2002 e s.m.i.;

VISTA la richiesta di insediamento in sanatoria presentata dalla ditta B&B S.N.C di Bozzatto Massimiliano & C. (P.IVA 01167640323) al Comune di Trieste e anche al Consorzio, assunta al prot. n. 75 dd. 14/01/2020 del Consorzio, nell’immobile sito in Comune di Trieste, Via Caboto 10;

VISTA l’istruttoria condotta dal Comune di Trieste, prot. 89/11/1-20, da cui si evince che la ditta B&B S.N.C intende svolgere nel nominato immobile l’attività di *“somministrazione di alimenti e bevande”* e che pertanto, non ravvisando elementi pregiudizievoli all’accoglimento dell’autorizzazione come presentata, ritiene di proporre al Consorzio di autorizzare, ai sensi dell’art.7 della LR 25/2002 l’insediamento nel comprensorio industriale mediante locazione dell’immobile ubicato a Trieste, Via Caboto 10;

PRESO ATTO che la ditta B&B S.N.C di Bozzatto Massimiliano & C. (P.IVA 01167640323) risulta iscritta nel Registro delle imprese della Venezia Giulia (N.REA TS - 129694) come da visura camerale agli atti del Consorzio;

CONSIDERATO che :

- la ditta B&B di Bozzatto Massimiliano s.n.c. svolge l'attività di ristorazione nell'immobile nominato da oltre 10 anni, in forza di contratto di affitto di azienda dd. 27/08/2009, rep. n. 104444 racc. n.14061 del Notaio Massimo Paparo di Trieste, agli atti del Consorzio;
- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, al servizio delle imprese insediate nel comprensorio industriale che la ditta B&B S.N.C di Bozzatto Massimiliano & C. realizza risulta soddisfare le finalità di cui alle Leggi Regionali nn. 25/2002 e 03/2015 di promozione dello sviluppo industriale e artigianale nell'ambito del comprensorio del Consorzio;

PRESO ATTO che alla data della presente delibera non risultano a carico della ditta B&B S.N.C e dei relativi soggetti di cui all'art.85 D.lvo 159/2011, le cause di decadenza , sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lvo 159/2011;

RITENUTO per quanto sopra esposto di non ravvisare elementi pregiudizievoli al rilascio del consenso all'accoglimento della richiesta di autorizzazione all'insediamento come sopra rappresentato;

PRESO ATTO delle comunicazioni ed adempimenti di rito che discendono dal Regolamento privacy EU n. 679/2016 e dal d.lgs. 196/03 così come novellato dal d.lgs. 101/2018 e relative al trattamento dei dati personali che avviene sia in formato analogico che digitale nel rispetto delle previste regole di sicurezza logica, logistica ed organizzativa;

E CHE il Consorzio opera in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, trattando i dati e le informazioni ricevute unicamente per finalità connesse alla procedura in oggetto;

per le ragioni esposte:

DELIBERA

all'unanimità dei presenti

1. di accordare alla ditta B&B S.N.C di Bozzatto Massimiliano & C. (P.IVA 01167640323) l'autorizzazione all'insediamento in sanatoria nel comprensorio industriale del Consorzio e di cui all'allegato A della LR 25/2002, mediante affitto di azienda dalla ditta Al Porto Industriale SAS, dell'immobile sito in Comune di Trieste, Via Caboto 10, per esercitare l'attività di "somministrazione di alimenti e bevande", salve e impregiudicate le altre eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o visti cui la parte può essere tenuta a norma di leggi e regolamenti in vigore, per l'utilizzo dei locali, per l'esercizio delle attività autorizzate e non impegna l'amministrazione al loro rilascio;
2. di impegnare le parti ad integrare il contratto di affitto, assumendo il formale obbligo, della comunicazione al Consorzio di Sviluppo Economico dell'Area Giuliana di eventuali future variazioni di attività operanti nell'immobile, della stipula di eventuali successive vendite e/o locazioni, quand'anche parziali, dell'immobile in argomento, dell'impegno a utilizzare o far utilizzare l'immobile in conformità alla destinazione urbanistica vigente per tempo per la zona;
3. di trasmettere al Consorzio copia del contratto di affitto sottoscritto dalle parti.

IL SEGRETARIO
(Sandra Primiceri)

IL PRESIDENTE
(Zeno D'Agostino)