

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

N. 13/19 DEL VERBALE

N. 99/19 DELLA DELIBERAZIONE

Estratto del processo verbale delle deliberazioni del **Consiglio di Amministrazione** nella seduta del **26 settembre 2019**

Sono presenti i signori:		SI	NO
Zeno D'Agostino	Presidente	[]	[*]
Sandra Primiceri	Vicepresidente	[*]	[]
Antonio Maria Carbone	Membro	[*]	[]
Ales Kapun	Membro	[*]	[]
Santi Terranova	Membro	[*]	[]
Gianfranco Nobile	Revisore.....	[]	[*]

Funge da Segretario il Consigliere Antonio Maria Carbone

* * *

OGGETTO: ITALSPURGHY ECOLOGIA S.r.l.: integrazione su contratto di locazione di area scoperta dell'ex cotonificio "ex Olcese"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

PREMESSO :

- che in esecuzione della delibera n. del C.d.A. del Consorzio è stato stipulato in data 10 luglio 2019 con la Ditta ITALPURGHY ECOLOGIA S.r.l. (C.F. e P.IVA 00310550322) un contratto di locazione ad uso temporaneo (ex art. 27 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii.) per il godimento di un'area scoperta compresa nell'ambito del complesso industriale dismesso dell'ex cotonificio "Olcese" in via del Follatoio n.ro 12 a Trieste, censito quale p.c.n. 2707/2 del C.C. di S.M.M. Inferiore, in P.T. 3867 c.t. 1° stesso C.C come individuata nella pianta allegata al citato contratto;
- che la ITALPURGHY ECOLOGIA S.r.l con nota assunta al prot. 1256 del 19.08.2019 ha manifestato interesse all'assegnazione in locazione ad uso precario, per un periodo di sette mesi, di un'ulteriore area dell'area esterna del cotonificio "ex Olcese", da adibire a deposito temporaneo di automezzi e attrezzature;

- che in seguito a sopralluogo, è stata individuata corrispondente alle esigenze enunciate dalla ITALSPURGHY ECOLOGIA S.r.l., l'area scoperta retrostante l'edificio "A", di circa 590 m² come individuata nell'allegata planimetria colorata in verde;

CONSIDERATO che l'assegnazione dell'area in questione alla richiedente non inciderebbe sulla fruibilità della restante parte dell'unità immobiliare;

RITENUTO che risulta possibile assecondare le esigenze esposte dalla ITALSPURGHY ECOLOGIA S.r.l., consentendo alla società un utilizzo temporaneo e provvisorio dell'area scoperta retrostante l'edificio "A" di cui sopra, verso la corresponsione anticipata di un canone computato sulla base dell'importo di 4,5 euro/ m²/anno + IVA a norma di legge, come previsto dal contratto in essere tra le parti, a patto che la società si assuma tutti gli eventuali oneri per il ripristino della funzionalità necessaria allo svolgimento dell'attività richiesta nell'area in oggetto nonché la completa responsabilità in ordine alla sicurezza e alla salute sul luogo di lavoro;

PRESO ATTO delle comunicazioni ed adempimenti di rito che discendono dal Regolamento privacy EU n. 679/2016 e dal d.lgs. 196/03 così come novellato dal d.lgs. 101/2018 e relative al trattamento dei dati personali che avviene sia in formato analogico che digitale nel rispetto delle previste regole di sicurezza logica, logistica ed organizzativa;

E CHE il Consorzio opera in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, trattando i dati e le informazioni ricevute unicamente per finalità connesse alla procedura in oggetto;

Per le ragioni esposte:

DELIBERA

all'unanimità dei presenti

1. di assegnare alla ITALSPURGHY ECOLOGIA S.r.l. un 'ulteriore area di mq. 590, come individuata nella planimetria allegata alla presente delibera da adibire a deposito temporaneo di automezzi e attrezzature, purché tutti gli oneri ed i costi necessari siano ad esclusivo carico della ITALSPURGHY ECOLOGIA S.r.l. per un periodo di 07 mesi a decorrere dal 10/10/2019 sino al 10/05/2020;
2. di aumentare il canone di locazione relativo al contratto in essere, con decorrenza 01/07/2019, applicando il medesimo valore unitario corrente (4,5 euro/ m²/anno + IVA) alla nuova superficie complessiva;
3. di dar mandato alla Vice Presidente di perfezionare gli atti necessari a formalizzare quanto sopra;
4. di autorizzare il Presidente del Consorzio o in caso di suo impedimento o assenza la Vice Presidente del Consorzio a sottoscrivere l'integrazione del contratto di locazione e al compimento degli atti successivi.

IL SEGRETARIO
(Antonio Maria Carbone)



IL PRESIDENTE
(Sandra Primiceri)

