

CONSORZIO PER LO SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

Decreto n. 30/2019 dd. 27/08/2019

OGGETTO: Approvazione contratto di compravendita tra i Sigg. Maddalena Zagar, Marco Milkovic e Marina Milkovic e Davide Behar, titolare dell'impresa individuale DB AUTO di Behar Davide - (Notaio Massimo Paparo- Immobile sito in Comune di Trieste, Via Carletti n. 14, p.t. 3901 di Santa Maria Maddalena Inferiore, p.c.n. 3785/20, urbana di mq. 889)

IL CONSIGLIERE DELEGATO
del Consiglio di Amministrazione del Consorzio
di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana.

VISTO l'articolo 11, comma 1, della Legge regionale 1 ottobre 2002 n. 25, *Disciplina dell'Ente Zona Industriale di Trieste*, come sostituito dall'art. 22, comma 7, della Legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 in base al quale *"L'efficacia degli atti di trasferimento della proprietà relativi agli immobili esistenti nell'ambito territoriale dell'EZIT, esclusi quelli ad uso abitativo, è sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio da parte dell'Ente stesso di apposita approvazione."*;

RILEVATO che, in conformità a quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, della predetta Legge regionale *"L'EZIT amministra il comprensorio industriale anche con funzioni autorizzatorie delle attività ritenute idonee e compatibili con la pianificazione del territorio e con la destinazione d'uso urbanistica."*;

RILEVATO ancora che, in conformità all'articolo 7, comma 1, lettera a), della menzionata Legge regionale 25/02 l'EZIT *"promuove e favorisce lo sviluppo economico e infrastrutturale dell'area amministrata autorizzando gli insediamenti di attività industriali, economiche e di servizi"*;

VISTO l'art. 2 comma 3 lett. n) dello Statuto del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana ai sensi del quale il Consorzio negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza *"autorizza gli insediamenti di attività produttive e imprenditoriali"*;

VISTO l'art. 2 comma 39 della Legge Regionale n.34/2015 s.m.i. per il quale ... *"Nell'ambito dell'agglomerato di interesse regionale di cui all'allegato A alla legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 (Disciplina dell'Ente Zona Industriale di Trieste), come modificata dalla legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 le competenze dell'Ente zona industriale di Trieste (EZIT) in liquidazione, previste dall'articolo 7 della legge regionale medesima, sono svolte, dal Consorzio di sviluppo economico locale dell'area giuliana[...]"*;

VISTO l'art.2 comma 35 della Legge Regionale n.20/2018 per il quale ... *"[...] le attività previste dall' articolo 11 della legge regionale 25/2002 sono svolte dal Consorzio di sviluppo economico locale dell'area giuliana"*;

VISTO l'art. 13 dello Statuto Consortile e in particolare il comma 4 dello stesso;

VISTA la deliberazione n. 10/2018 del 03.10.2018 e la deliberazione n. 3/18 del 30.10.2018 con cui il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha delegato la Vice Presidente all'approvazione degli atti di trasferimento della proprietà tra terzi;

CONSIDERATO che l'approvazione degli atti di trasferimento della proprietà è subordinata all'accertamento dell'avvenuto rilascio, all'acquirente, dell'autorizzazione all'insediamento nell'ambito territoriale del Consorzio anche attraverso società di leasing, in conformità all'art.7 comma 1 lett.a) della LR. 25/2002 e s.m.i. nonché all' art. 2 comma 3 lett.n) dello Statuto consortile;

VISTO il contratto di compravendita dd. 20/08/2019, rep. n. 119980 racc. n. 24484 del Notaio dott. Massimo Paparo del Collegio notarile di Trieste, con cui i Sigg. Maddalena Zagar, Marco Milkovic e Marina Milkovic vendono alla ditta individuale DB Auto di Behar Davide l'immobile sito in Comune di Trieste, Via Francesco Carletti n. 14, partita tavolare 3901 di Santa Maria Maddalena Inferiore, p.c.n. 3785/20, urbana di mq. 889;

ACCERTATO che, in virtù della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 51/19 era stata data l'autorizzazione ai Sigg. Zagar Maddalena, Milkovic Marco e Milkovic Marina, di vendere all'impresa individuale DB Auto di Behar Davide l'immobile in oggetto;

ACCERTATO che, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 52/19 l'impresa individuale DB Auto di Behar Davide è stata autorizzata ad insediarsi nel comprensorio del Consorzio;

VISTA la nota assunta al prot. del Consorzio n. 1276 dd. 22.08.2019 con cui il Notaio dott. Massimo Paparo del Collegio notarile di Trieste provvedeva ad inviare copia del contratto di compravendita per la necessaria approvazione da parte del Consorzio;

VERIFICATA la rispondenza del testo contrattuale ai contenuti dei succitati atti;

RITENUTO quindi che nulla osti all'approvazione del contratto di compravendita dd. 20/08/2019, rep. n. 119980 racc. n. 24484 del Notaio dott. Massimo Paparo del Collegio notarile di Trieste;

per le motivazioni sopra richiamate

DECRETA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 della Legge regionale 1 ottobre 2002 n. 25, come sostituito dall'art. 22, comma 7, della Legge regionale 30 aprile 2003, n. 12, nonché ai sensi dell'art. 2 comma 35 della Legge regionale n.20/2018, il contratto di compravendita dd. 20/08/2019, rep. n. 119980 racc. n. 24484 del Notaio dott. Massimo Paparo del Collegio notarile di Trieste, con il quale i Sigg. Zagar Maddalena, Milkovic Marco e Milkovic Marina vendono all'impresa individuale DB AUTO di Behar Davide (C.F. BHRDVD74C05L424X, P.IVA 01198230326 iscritta nel Registro delle Imprese della Venezia Giulia nr. REA TS-131956), l'immobile sito in Comune di Trieste, Via Carletti n. 14, partita tavolare 3901 di Santa Maria Maddalena Inferiore, p.c.n. 3785/20, urbana di mq. 889.

Il presente decreto, redatto in n. 1 (uno) originale, consta di n. 2 (due) facciate.

Trieste, 27.08.2019


Il Consigliere Delegato
Sanda Primiceri