

CONSORZIO PER LO SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA

Decreto n. 05/2020 dd. 24/01/2020

OGGETTO: Approvazione contratto di compravendita e atto Integrativo tra AEDES S.r.L., e Alba Leasing S.p.A. per atto Notaio dott. Guido Vellani - rep. n. 26.028, racc. n. 15.210 dd. 24/10/2019 e rep. n. 26167 racc. n. 15322 dd. 17/12/2019 - Immobile sito in Comune di Trieste, Via Flavia 104.

**Il Consigliere Delegato
del Consiglio di Amministrazione del Consorzio
di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana.**

VISTO l'articolo 11, comma 1, della Legge regionale 1 ottobre 2002 n. 25, *Disciplina dell'Ente Zona Industriale di Trieste*, come sostituito dall'art. 22, comma 7, della Legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 in base al quale *"L'efficacia degli atti di trasferimento della proprietà relativi agli immobili esistenti nell'ambito territoriale dell'EZIT, esclusi quelli ad uso abitativo, è sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio da parte dell'Ente stesso di apposita approvazione."*;

RILEVATO che, in conformità a quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, della predetta Legge regionale *"L'EZIT amministra il comprensorio industriale anche con funzioni autorizzatorie delle attività ritenute idonee e compatibili con la pianificazione del territorio e con la destinazione d'uso urbanistica."*;

RILEVATO ancora che, in conformità all'articolo 7, comma 1, lettera a), della menzionata Legge regionale 25/02 l'EZIT *"promuove e favorisce lo sviluppo economico e infrastrutturale dell'area amministrata autorizzando gli insediamenti di attività industriali, economiche e di servizi"*;

VISTO l'art. 2 comma 3 lett. n) dello Statuto del Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana ai sensi del quale il Consorzio negli agglomerati industriali e nelle aree di competenza *"autorizza gli insediamenti di attività produttive e imprenditoriali"*;

VISTO l'art. 2 comma 39 della Legge Regionale n.34/2015 s.m.i. per il quale ... *"Nell'ambito dell'agglomerato di interesse regionale di cui all'allegato A alla legge regionale 1 ottobre 2002, n. 25 (Disciplina dell'Ente Zona Industriale di Trieste), come modificata dalla legge regionale 30 aprile 2003, n. 12 le competenze dell'Ente zona industriale di Trieste (EZIT) in liquidazione, previste dall'articolo 7 della legge regionale medesima, sono svolte, dal Consorzio di sviluppo economico locale dell'area giuliana[...]"*;

VISTO l'art.2 comma 35 della Legge Regionale n.20/2018 per il quale ... *"[...] le attività previste dall' articolo 11 della legge regionale 25/2002 sono svolte dal Consorzio di sviluppo economico locale dell'area giuliana"*;

VISTO l'art. 13 dello Statuto Consortile e in particolare il comma 4 dello stesso;

VISTA la deliberazione n. 10/2018 del 03.10.2018 e la deliberazione n. 3/18 del 30.10.2018 con cui il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha delegato la Vice Presidente all'approvazione degli atti di trasferimento della proprietà tra terzi;

CONSIDERATO che l'approvazione degli atti di trasferimento della proprietà è subordinata all'accertamento dell'avvenuto rilascio, all'acquirente, dell'autorizzazione all'insediamento nell'ambito territoriale del Consorzio anche attraverso società di leasing, in conformità all'art.7 comma 1 lett.a) della LR. 25/2002 e s.m.i. nonché all' art. 2 comma 3 lett.n) dello Statuto consortile;

VISTI il contratto di compravendita dd. 24/10/2019 -rep. n. 26.028, racc. n. 15.210, e l'atto integrativo dd. 17/12/2019 - rep. n. 26167 racc. n. 15322 del Notaio dott. Guido Vellani del collegio notarile di Modena, con cui AEDES SRL (P.I. 02374520407) vende a ALBA LEASING S.p.A. (parte acquirente) l'unità immobiliare sita nel comune di Trieste, Via Flavia n.104, Sez. Urb. Q, Foglio 29 mapp. 3785/89, sub. 1, in cat. F3 di mq. 2578, al fine di concederlo in Leasing alla società ROADHOUSE S.p.A. (parte utilizzatrice).

ACCERTATO che, in virtù della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 27/19 era stata data a AEDES S.r.L. l'autorizzazione all'insediamento mediante acquisto dell'unità immobiliare sita nel comune di Trieste, Via Flavia n.104, al solo fine di eseguire i lavori di ristrutturazione e attivare l'attività commerciale di somministrazione di cibo e bevande e di riservarsi di autorizzare definitivamente ai sensi degli artt. 1, comma 2 e 7, comma 1, lettera a) della LR 25/2002 i soggetti che risulteranno effettivi titolari dell'attività da insediare nell'immobile nominato;

ACCERTATO che, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 131/19 dd. 29.11.2019 la società Roadhouse S.p.A. è stata autorizzata all'insediamento nel comprensorio industriale del Consorzio, previa integrazione del contratto di compravendita dd. 24/10/2019 rep. n. 26.028, racc. n. 15.210 del Notaio dott. Guido Vellani di Modena, inserendo il formale obbligo della comunicazione al Consorzio di eventuali variazioni di attività operanti nell'immobile, della stipula di eventuali successive vendite e/o locazioni, quand'anche parziali, dell'immobile in argomento, dell'impegno a utilizzare o far utilizzare l'immobile in conformità alla destinazione urbanistica vigente per tempo per la zona;

VISTA la nota assunta al prot. del Consorzio n. 108 dd. 16.01.2020 con cui l'avvocato Alberto Zoboli, in nome e per conto della Roadhouse S.p.A. provvedeva ad inviare copia dell'atto integrativo (n. 26167 racc. n. 15322 di data 17/12/2019 del Notaio dott. Guido Vellani del collegio notarile di Modena) del citato contratto per la necessaria approvazione da parte del Consorzio;

VERIFICATA la rispondenza del testo contrattuale del contratto di compravendita e dell'atto integrativo ai contenuti dei succitati atti;

RITENUTO quindi che nulla osti all'approvazione del contratto di compravendita dd. 24/10/2019 rep. n. 26.028, racc. n. 15.210 e dell'atto integrativo dd. 17/12/2019 rep. n. 26167 racc. n. 15322, del Notaio dott. Guido Vellani del collegio notarile di Modena;

per le motivazioni sopra richiamate

DECRETA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 della Legge regionale 1 ottobre 2002 n. 25, come sostituito dall'art. 22, comma 7, della Legge regionale 30 aprile 2003, n. 12, nonché ai sensi dell'art. 2 comma 35 della Legge regionale n.20/2018, il contratto di compravendita dd. 24/10/2019 rep.n. 26.028, racc. n. 15.210 come integrato con atto rep. n. 26167 racc. n. 15322 di data 17/12/2019 del Notaio dott. Guido Vellani del collegio notarile di Modena, con cui AEDES SRL (P.I. 02374520407) vende alla società ALBA LEASING S.p.A. l'unità immobiliare sita nel comune di Trieste, Via Flavia n.104, Sez. Urb. Q, Foglio 29 mapp. 3785/89, sub. 1, in cat. F3 di mq. 2578, al fine di concederlo in locazione finanziaria alla società ROADHOUSE S.p.A.

Il presente decreto, redatto in n. 1 (uno) originale, consta di n. 2 (due) facciate.

Trieste, 24.01.2020


Il Consigliere Delegato
Sandra Primiceri